Légende - type du projet d'aménagement particulier
selon le règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune (loi du 19 juillet 2004, modifiée le 19 juillet 2005)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	H 2	II
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,23	0,67
Type et disposition des constructions	mi	1 / 12/tp

Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Forme des toitures
Numéro d'îlot

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central *
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain *
- ZMR Zones mixtes à caractère rural *
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics *
- ZAE Zones d'activités économiques *
- H2 Zones d'habitation 2
- H3 Zones d'habitation 3

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure *
- I - II limites inférieure et supérieure *
- (II) obligatoire *

Hauteur des constructions:

- ho-x hauteur à la corniche de x m *
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m *
- hf-x hauteur au faîte de x m *

Types et dispositions des constructions:

- co constructions en ordre contigu *
- ono constructions en ordre non contigu *
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées *
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire des constructions principales*
- limites minima/maxima de surfaces constructibles des constructions principales
- alignement obligatoire dépendances *
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances*

Délimitations des lots/parcelles:

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min % pourcentage minimal de logements par immeuble *
- x% x% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble *
- (x%) pourcentage obligatoire de logements par immeuble *

Espaces verts:

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux *
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver *

Voirie:

- rue
- P (x) aires de stationnement / emplacement publics avec indication du nombre à réaliser
- chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Forme des toitures:

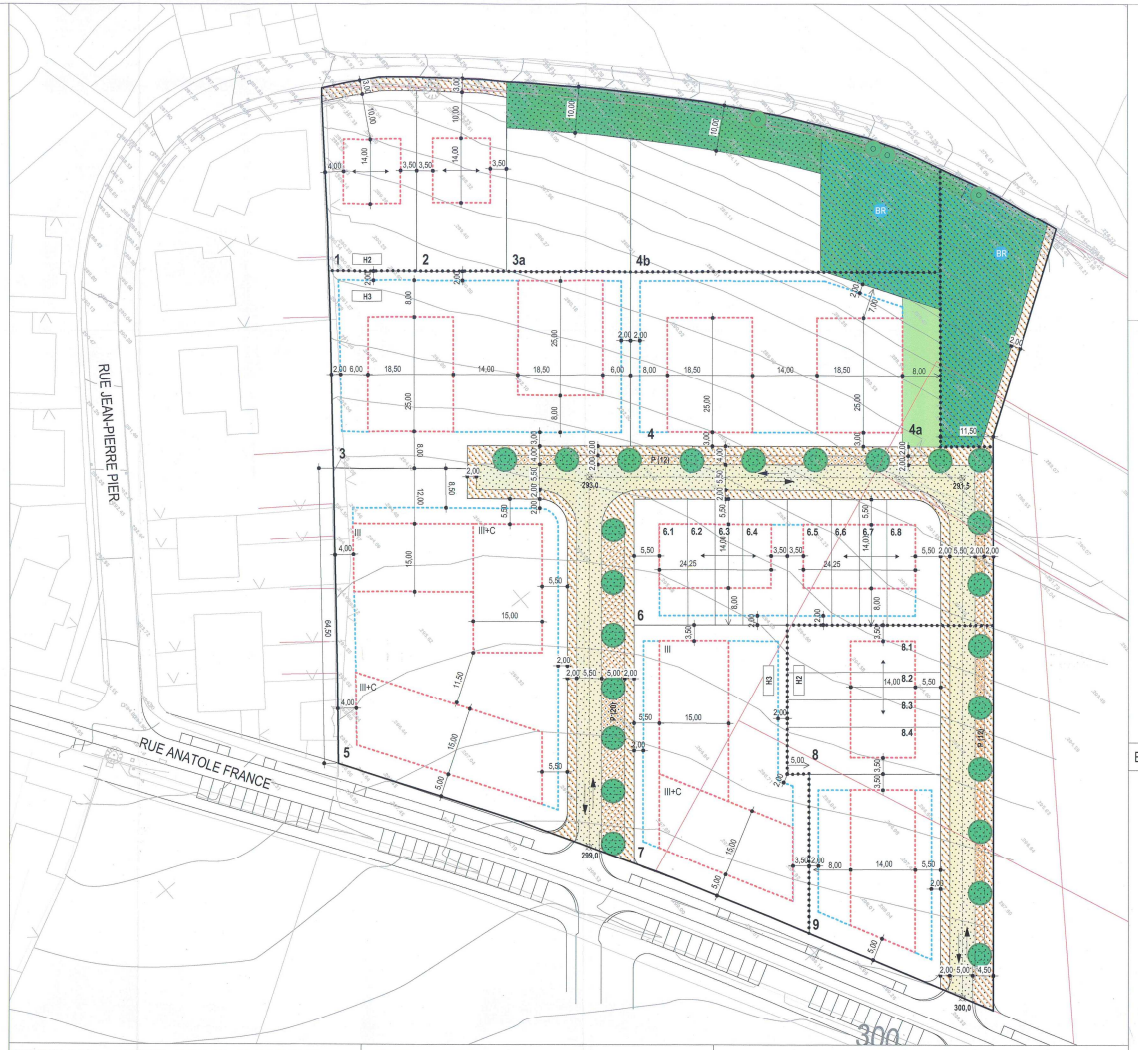
- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée *
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder *
- respect de conditions d'intégration déterminées *

Eléments de légende complémentaires:

- surface de rétention dans l'espace vert public
- limites maxima de dépendences souterraines
- sens de la circulation
- grille d'arbre
- BR bassin de rétention
- courbes de niveau terrain existant
- parcellaire existante
- 6,00 cotation
- distance minimale par rapport à la limite de propriété
- cotes de niveau projetées
- ii/g immeubles isolés / immeubles groupés
- II+C 2 étages pleins + combles aménagés, respectivement étage en retrait
- III+C 3 étages pleins + combles aménagés, respectivement étage en retrait

* Ce sigle n'apparaît pas sur le présent plan

Xxx Les textes soulignés correspondent à des éléments de légende complémentaires.



CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRITE CORRESPONDANTE.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Les cotes de niveau sont approximatives et constituent une orientation pour la planification de la voirie et des réseaux futurs

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

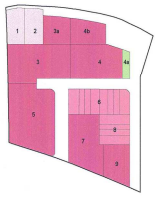
Levé topographique (courbes de niveau):
Plan de situation - Bonnevoie_Höhenschichtlinien_ _lot_ _NIV
© Origine: best – ingenieurs conseils, 2005

Situation existante (hors perimètre PAP):
Carte topographique
© Origine: Ville de Luxembourg, les services du géomètre, 2003

Limites du parcellaire existant:
Plan de Situation 6395-cada-04
© Origine: Geocad (géomètre officiel), 2006

Réaménagement de la Rue Anatole France:
2008-10-07 Situation variante 1
© Origine: Ville de Luxembourg, 2012

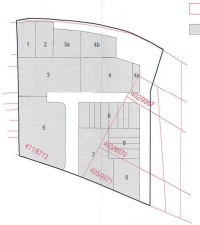
BILAN DES SURFACES 1:2500



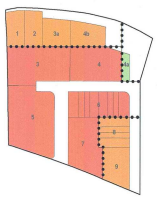
délimitation du PAP		24.500 m2	=	100%
domaine public				
voirie publique	3.705 m2			
P rues, trottoirs aires de stationnement (44 emplacements publics)	3.179 m2			
	526 m2	6.374 m2	=	26%
espaces libres publics	2.669 m2			
chemins piétonniers, pistes cyclables	101 m2			
espaces verts publics	2.447 m2	*2.568 m2		
grilles d'arbre	121 m2			
terrains privés		18.126 m2	=	74%
parcelles maisons isolées	1.520 m2			
parcelles maisons en bande	2.901 m2			
parcelles immeubles	13.449 m2			
espace vert privé	256 m2			

* Espaces du verdure publique et plantation d'arbres en bordure de la voirie = 10,5% de la superficie brute de l'ensemble de terrains à aménager

SCHEMA DES PARCELLES INITIALES ET PROJETEES



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU PAG 1:2500



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL (PAR LOT)

H2 II+C 0,23 0,67 mi 1 12/tp	H2 II+C 0,23 0,67 mi 2 12/tp	H3 III 0,37 1,05 ii/g 3 tp	H3 - - - - 3a -	H3 III 0,45 1,25 ii/g 4 tp	ZV - - - - 4a -	
765 m2	755 m2	2.619 m2	818 m2	2.197 m2	256 m2	
H3 - - - - 4b -	H3 III/III+C 0,42 1,16 ii/g 5 tp	H3 II+C 0,33 0,55 mb 6.1 12/tp	H3 II+C 0,63 1,05 mb 6.2+6.3 12/tp	H3 II+C 0,40 0,65 mb 6.4+6.5 12/tp	H3 II+C 0,34 0,55 mb 6.6 12/tp	
1.066 m2	3.483 m2	319 m2	6.1+6.2 = 329 m2 6.6+6.7 = 329 m2	6.4 = 264 m2 6.5 = 264 m2	312 m2	
H3 III/III+C 0,45 1,20 ii/g 7 tp	H2 II+C 0,34 0,53 mb 8.1 12/tp	H2 II+C 0,52 0,9 mb 8.2+8.3 12/tp	H2 II+C 0,34 0,54 mb 8.4 12/tp	H2 II+C 0,40 0,92 ii/g 9 tp		
2.107 m2	344 m2	8.2+8.3 = 399 m2	339 m2	1.159 m2		

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - VILLE DE LUXEMBOURG

VOTE DEFINITIF - VILLE DE LUXEMBOURG

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	OBJET
f			
e			
d			
c			
b			
a	28.09.2012	AS	adaptations sur base de l'avis du ministre de l'intérieur du 25.07.2012 (réf. 165452/82C)

PROJET

PAP "RUE ANATOLE FRANCE"

Référence: 165452/82C
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de mia décision d'approbation du: 23.04.2013
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

appartient à l'approbation du conseil communal du 8 octobre 2012 référence n° 82a/2004/3

appartient à l'approbation du conseil communal du 28 janvier 2013 référence n° 82a/2004/3

MAITRE D'OUVRAGE
S.N.H.B.M.
108, AVENUE DU X SEPTEMBRE L-2550 LUXEMBOURG
TELEPHONE 00352 446292-1 TELECOPIE 00352 455283
DATE / SIGNATURE 28.09.2012

MAITRE D'OEUVRE
DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES
15b, bvd GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE L - 1331 LUXEMBOURG
TELEPHONE +352 263 858-1 TELECOPIE +352 263 858-50
FLANDRISCHE STRASSE 4 D - 50674 KOLN
TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0 TELECOPIE +49 (0) 221 925 888-50
DATE / SIGNATURE 28.09.2012

PHASE DE PLANIFICATION
PROJET

ECHELLE
1 : 500

OBJET
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE (VERSION COORDONNEE)

VERSION DU 28.09.2012
remplaçant la version du 14.07.2011 avisée par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région le 25.07.2012 (réf. 165452/82C)
pour vote provisoire

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	BB2	20.05.2011	0327	G-1-500	a
CONTROLE PAR					
RESPONSABLE				FORMAT 97.5/74.1	